VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 3

(vyhotovené v souladu s § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)

k zadávací dokumentaci k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce zadávané v otevřeném řízení podle ust. § 56 ZZVZ pod názvem

„Výstavba nájemních bytů Dolní Beřkovice“

Zadavatel:	Obec Dolní Beřkovice
Sídlo:	Klášterní 110, 277 01 Dolní Beřkovice
IČO:	00236799
Zastoupen:	Miroslavem Hrdým, starostou obce
Zastoupení zadavatele:	Ing. Karel Novák
Sídlo:	Břeclavská 1639/7, 198 00 Praha 9
IČO:	08912076
Kontaktní osoba:	Ing. Karel Novák, tel. 728 673 860, email: novak.karel.ing@seznam.cz

Zadavatel obdržel dne 10.11.2026 následující dotaz k Projektové dokumentaci a Soupisu prací k nacenění uvedeným v příloze č. 2 Zadávací dokumentace.

Zadavatel tímto Vysvětlením zadávací dokumentace č. 3 poskytuje upravený Soupis prací k nacenění ve verzi č. 2 ze dne 10.11.2026.

V této nové verzi č. 2 Soupisu prací k nacenění ze dne 10.11.2026 jsou zapracovány veškeré doposud obdržené dotazy účastníků, které byly předmětem předchozích Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 a 2, a na které zadavatel již odpověděl.

Lhůta pro podání nabídek je do 26.11.2026 do 10:00 hod. a vydáním tohoto vysvětlení a nového soupis prací k nacenění se nemění, jelikož byla prodloužena v dostatečném rozsahu pro zapracování všech informací a změn vyplývajících z Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2 ze dne 6.11.2026 a z navazujícího Soupisu prací k nacenění ve verzi č. 2 ze dne 10.11.2026.

Dotaz č. 1

Žádáme o vysvětlení, doplnění, případně úpravu zadávací dokumentace k následující části předmětu plnění: "Přípojka horkovodu – Okruh vytápění objektu SO01Položka č. 14 – Rozvod z předizolovaného potrubí se 2 trubkami SDR 11 63+63/202 mm" Žádáme o prověření a upřesnění skutečné provozní teploty teplonosného média v tomto úseku rozvodu. Dle našich dostupných informací je pro předepsané plastové předizolované potrubí typu SDR 11 63+63/202 mm maximální dlouhodobá provozní teplota zpravidla omezena na 100 °C. V případě provozních teplot dosahujících 120 °C nelze standardní plastové potrubní systémy tohoto typu použít. S ohledem na výše uvedené žádáme o potvrzení požadovaných provozních parametrů, případně o úpravu technické specifikace tak, aby byla v souladu s požadovanými provozními podmínkami.

Odpověď č. 1
Předizolované potrubí se dvěma trubkami SDR 11 63+63/202 mm (položka č. 14, kód 731.02x04) není součástí primárního horkovodního rozvodu CZT. Označení „Přípojka horkovodu“ je pouze název stavebního objektu SO.06.
Potrubí je součástí sekundárního okruhu vytápění objektu SO01. Tento okruh je napojen ze sekundární strany stávající výměníkové stanice (teplotní spád 80/60 °C) přes rozdělovač a sběrač. Je řízen ekvitermně s výpočtovým teplotním spádem 47/37 °C (viz D.2 SO.06 Teplovod – Technická zpráva, kap. 4.4 a 4.4.1). Systém MaR při překročení přívodní teploty okruhu nad 50 °C signalizuje havarijní stav a vypíná oběhové čerpadlo (kap. 4.6.2).
Teplota 120 °C je maximální teplota přívodního potrubí primáru CZT (kap. 4). Ta se týká pouze rozvodů primáru uvnitř výměníkové stanice, které jsou navrženy z ocelového potrubí min. PN25 (díl 731.01).
Provozní teplota v úseku z předizolovaného plastového potrubí tedy nepřekročí 50 °C. Navržený systém je pro tyto podmínky vhodný. Zadavatel technickou specifikaci neupravuje a soupis prací zůstává beze změny.

Přílohy:
1. Soupis prací k nacenění – verze č. 2 ze dne 10.11.2026

V Praze dne 10.11.2026

Karel Novák

Digitálně podepsal Karel Novák
Datum: 2026.11.10 20:19:46 +01'00'

Ing Karel Novák, zástupce zadavatele